



**DIPLOMADO EN  
PROYECTOS  
DE INVERSIÓN  
INMOBILIARIA**

**Octubre 2021**  
85 horas



## ¿Por qué tomar el diplomado?

1. Es fundamental conocer el **financiamiento**, el **retorno de inversión** y los **flujos de caja** de un proyecto inmobiliario.
2. Se requieren de conocimientos que permitan realizar **estudios previos de factibilidad** en dichos proyectos.
3. Se conocerá el marco general del negocio inmobiliario: **factibilidad legal, financiera y de mercado**.
4. Se aprenderán **conceptos básicos** del código civil, del notariado público, el valor del dinero, equivalencia económica, entre otros.
5. Se estudiará la manera de **analizar** el sitio o lugar del proyecto inmobiliario.

### **Fechas del programa:**

**15 de octubre del 2021 al 11 de marzo del 2022**

**Horario: viernes de 16:00 A 21:00 horas**

Puedes consultar el calendario de clases: [CLICK AQUÍ](#)

### **Promociones:**

- a. 20% de descuento para **alumnos y XUNLAS**.
- b. 15% de descuento para personas que anteriormente han tomado un diplomado con nosotros.
- c. 10% de descuento para padres de alumnos y XUNLAS.
- d. Descuento por pronto pago, aplicado únicamente en la inscripción.
- e. 10% de descuento aplicado para dos personas al momento de inscribirse juntas.

# Conoce a los Ponentes



## Mtro. Carlos Javier Pantoja Vega

Es arquitecto por la Universidad de Guanajuato y maestro en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos con enfoque en arquitectura y construcción. Cuenta con el reconocimiento público con medalla y diploma al mérito por el Corporativo Organización Ramírez (Cinépolis) por su labor destacada de 36 años como uno de tres arquitectos que diseñaron, desarrollaron, construyeron lo que hoy se conoce como la "Tecnología Cinépolis". Asimismo, cuenta con la mención honorífica del II Concurso de Arquitectura de la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana por el diseño arquitectónico de la Notaria Pública. Ganó el concurso Proyecto Tiendas Multivideo, desarrollado como prototipo de su expansión internacional. Además, obtuvo la más alta calificación y reconocimiento a nivel mundial desde la dirección corporativa de Yamaha Motors Japanese Company por su diseño arquitectónico y construcción del Showroom Yamaha.

Cuenta con 45 años de trayectoria desarrollando y dirigido una multiplicidad de diseños arquitectónicos, proyectos ejecutivos y construcciones de gran escala y complejidad considerados como mega desarrollos urbanos, destacando más de 40 centros comerciales, más de 2,500 salas de cines para las marcas Cinépolis, Multicinememas, Cines Gemelos y MM-Cinemas, tiendas de autoservicio para Gigante y Comercial Mexicana, hoteles, centros de convenciones, corporativos, bancos, naves industriales, centros escolares, centros deportivos, desarrollos residenciales y vivienda social. Es fundador y creador de su propio despacho de arquitectura y cuatro empresas, cada una en área distinta de especialidad: diseño arquitectónico, desarrollos ejecutivos, construcción y project management.



## Mtro. Rodrigo Pantoja Calderón

Estudió las licenciaturas en Arquitectura, Historia de Arte y Artes Visuales en la Drury University en Springfield, Misuri y en Volos, Grecia, así como la maestría en Arquitectura Paisajista por la Universidad Iberoamericana. Asimismo, estudió un masterclass en Landscape Urbanism en el Berlage Institute de Rotterdam. Colaboró en los despachos de Shigeru Ban (premio Pritzker 2014) en Japón y de Wiel Arets en Holanda. Se ha desempeñado como arquitecto, diseñador y paisajista tanto en el sector privado, como en el público colaborando con ayuntamientos y gobiernos estatales. Ha escrito diversos artículos de arquitectura para periódicos como La Jornada Michoacán, Provincia, El Financiero, Plaza de Armas, A.M., Diario de Querétaro, Piso, la Revista Obras, Consejero de la Construcción y Obras. En 2009 fue considerado una de las 10 promesas de la arquitectura mexicana por la revista Obras. Es fundador y director del despacho de arquitectura "Evo-lab".

## Beneficios:

Cierre de inscripciones: **15 de octubre**

Costo de inscripción **\$1,400.00**

- Paga **antes del 20 de agosto** y recibe **50%** en tu inscripción.

- Paga **antes del 18 de septiembre** y recibe **25%** en tu inscripción.

Pago del Diplomado en **5 exhibiciones.**

- Al acreditar el programa, **se entregará un diploma con valor curricular y registro** ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social.

# Contenido Modular

## MÓDULO 1. Introducción y Conceptos Generales

- 1.1 Concepto de proyecto
- 1.2 Concepto de líder del proyecto
- 1.3 Fases o etapas de un proyecto
- 1.4 Análisis de los requerimientos de un proyecto
- 1.5 Ejercicios

## MÓDULO 2. Fase de Concepción-Requerimientos

- 2.1 Requerimientos legales, de normatividad y fiscales
- 2.2 Notariales, factibilidades financieras, técnicas
- 2.3 Aspectos sociales y del contorno del proyecto
- 2.4 Estudio del mercado
- 2.5 Ejercicios

## MÓDULO 3. Análisis Económico-Financiero

- 3.1 Montos de inversión
- 3.2 Punto de equilibrio
- 3.3 Tasa interna de retorno de la inversión

- 3.4 Valor presente neto
- 3.5 Estado de resultados
- 3.6 Ejercicios

## MÓDULO 4. Fase de Construcción

- 4.1 Planificar, actividades y recursos
- 4.2 Programación y planificación
- 4.3 Proyecto arquitectónico - Proyecto ejecutivo
- 4.4 Precio, tiempo, control de calidad
- 4.5 Ejercicios

## MÓDULO 5. Puesta en Marcha: fase de cesión

- 5.1 Manual operativo y de mantenimiento
- 5.2 Acta de entrega recepción y puesta en marcha del negocio
- 5.3 Ejercicios

## Procedimiento de inscripción:

### Inscripción a distancia:

Ingresa al siguiente link en el que encontrarás el Instructivo de Inscripción en Línea con las indicaciones para realizar el proceso de alta y pago <https://www.unla.mx/tutorial/educacioncontinua/>

### Inscripción presencial:

**1. ADMISIONES:** El interesado deberá pasar al departamento de Admisiones, donde entregará documentos de ingreso y se le dará de alta como aspirante o se actualizarán sus datos en caso de que ya tenga cuenta de alumno.

**2. SERVICIOS ESCOLARES:** El aspirante pasará con su solicitud de ingreso a Servicios Escolares para que se lleve a cabo la inscripción al programa.

**CAJAS:** El aspirante deberá pasar a cajas para realizar el pago de inscripción al correspondiente programa.



### Mayores informes:

#### **UNLA Campus Manantiales**

Manantial de Cointzio No. 355  
Col. Los Manantiales de Morelia,  
Morelia, Mich.

#### **Espacio UNLA Altozano**

Av Montaña Monarca No. 1000  
Local 2N 47 y 2N 48  
en planta alta,  
Desarrollo Montaña Monarca,  
Morelia, Michoacán.

 443 322 15 00 ext. 3

 **443 438 7034**

[www.unla.mx/educacioncontinua](http://www.unla.mx/educacioncontinua)  
[educacioncontinua@unla.edu.mx](mailto:educacioncontinua@unla.edu.mx)

